

Детальний опис наданих послуг

Як досвідчений ріелтор з 4-річним стажем, я допомагаю українцям, які вже живуть у Празі, знайти нерухомість, що відповідає їхнім потребам та можливостям. Моя послуга підходить як для тих, хто хоче придбати своє житло і більше не платити оренду, так і для інвесторів, які шукають об'єкти під реконструкцію для інвестицій чи спекуляції. Ось як виглядає весь процес:

Підходить для вас, якщо ви:

- Українець/українка, який вже проживає в Чехії мінімум 3 роки та хоче купити власне житло;
- Прагнете більше не платити оренду чужій людині, а вкладати гроші у своє житло;
- Шукаєте квартиру або будинок на окраїні Праги в ціновому діапазоні від 5 до 10 мільйонів крон (200.000 – 400.000 євро);
- Більшість коштів плануєте отримати через іпотеку або готові оплатити заощадженнями;
- Інвестор, який хоче знайти вигідну нерухомість під реконструкцію або для подальшого перепродажу чи здачі в оренду.

1. Аналіз запиту та планування

На першому етапі ми:

- **Детально обговорюємо ваші потреби та побажання** — чи ви шукаєте квартиру для проживання, чи об'єкт для інвестицій. Вивчаємо бажане місце, тип нерухомості та бюджет.
- **Розраховуємо ваші доходи** та разом із іпотечним радником визначаємо максимальну суму кредиту, яку ви зможете отримати.
- На основі цих даних **плануємо наступні кроки**, щоб процес купівлі був максимально ефективним і зручним для вас.



2. Пошук нерухомості

Після підписання договору про співпрацю ми переходимо до активного пошуку:

- Ви **вносите депозит** у розмірі 30% від вартості моїх послуг.
- **Іпотечний спеціаліст** підбирає для вас найвигідніший банк і подає заявку на кредит.
- Я щотижня відправляю вам щонайменше 10 варіантів нерухомості, які відповідають вашим критеріям. Ви обираєте ті, які вас зацікавили.

3. Організація переглядів та торг

Коли ви оберете кілька об'єктів для огляду:

- Я **домовляюся про перегляди** з продавцями або ріелторами **по телефону**, щоб ви могли особисто оглянути обрані варіанти. Вам не потрібно перейматися організаційними питаннями — все вирішується дистанційно.
- Проводжу **юридичну перевірку об'єктів** і складаю для вас список важливих питань, на які слід звернути увагу під час огляду.



- **Веду переговори з продавцем** або ріелтором щодо умов покупки, щоб забезпечити вам найкращі можливі умови. Всі переговори відбуваються **дистанційно**, без моєї фізичної присутності, але з максимальною увагою до ваших інтересів.
- **Вторговую** для вас максимально можливу знижку з купівельної ціни та у випадку знижки над 150.000 крон отримую справедливих 20% з вторгової суми над 150.000 крон.

4. Професійна оцінка та підготовка документів

Після вибору об'єкта:

- Організую **додатковий огляд** із залученням професіоналів (дизайнер/майстер), які оцінять технічний стан нерухомості та допоможуть вам прорахувати вартість можливої реконструкції.
- Подамо документи до банку для оцінки нерухомості та чекатимемо його рішення щодо кредиту.
- Паралельно **готуємо та перевіряємо всі юридичні документи**, які будуть необхідні для підписання договору про резервацію об'єкта.



5. Юридичний супровід та завершення угоди

На фінальному етапі:

- **Наш адвокат перевіряє договір купівлі-продажу** та умови сховища коштів, надаючи свої коментарі та рекомендації щодо внесення змін (за необхідності).
- Після того, як банк погодить кредит, ви **підписуєте всі необхідні документи**, включаючи кредитний договір та договір купівлі-продажу нерухомості.
- **Протягом усього процесу я надаю вам повну підтримку**, пояснюючи кожен етап і відповідаючи на всі ваші запитання.

6. Післяпродажні послуги

Після завершення угоди я:

- **Вітаю вас із придбанням нової нерухомості!** 🎉
- Надаю **рекомендації перевірених партнерів** для ремонту, реконструкції або облаштування вашого нового житла.
- Проводимо **фінальний розрахунок** за надані послуги в загальному розмірі 50.000 крон (2.000 €)



Контакти:

- **Телефон:** +420 774 311 817
- **Email:** artur.kurlikovskyy@housevip.cz
- **Сайт:** https://www.realitnikomora.cz/makler/artur-kurlikovskyy_128497

Якщо якась з описаних послуг вам не зрозуміла, або вам потрібні додаткові пояснення всього процесу, тоді не соромтесь звертатися до мене. Я завжди на зв'язку і готовий допомогти, щоб кожен крок був зрозумілим і чітким.

