

NÁVRH SPOLUPRÁCE PŘI PRODEJI NEMOVITOSTI

Vážený majiteli,

děkuji Vám za příležitost představit Vám možnosti spolupráce při prodeji Vaší nemovitosti. Mým cílem je zajistit rychlý, bezpečný a maximálně výhodný prodej za co nejvyšší tržní cenu.

Rozšířená inzerce a marketing

Pro oslovení co nejširšího okruhu zájemců Vám nabízím možnost rozšířené propagace Vaší nemovitosti, která zahrnuje:

- Inzerce na všech významných realitních portálech (případně pouze na těch, kde aktuálně neinzerujete)
- Propagaci v televizním vysílání (červené tlačítko)
- Cílenou reklamu na sociálních sítích
- Inzerce ve skupinách ukrajinsky a rusky mluvících klientů

Tento přístup výrazně zvyšuje pravděpodobnost úspěšného prodeje a zároveň aktivuje i mou interní databázi klientů.

Finanční podmínky

Do veřejné inzerce bude zahrnuta cena navýšená od **2 % + DPH**.

V rámci této provize je zahrnuto:

- Kompletní právní servis
- Příprava smluvní dokumentace
- Bezpečný převod vlastnictví

Důležité:

- Provizi hradí až kupující při realizaci prodeje
- Vy jako prodávající neplatíte nic předem ani v případě, že se nemovitost neprodá
- Veškeré náklady a rizika nesu já

Moje konkurenční výhody

Oproti běžným realitním kancelářím Vám nabízím:

- Efektivní prodejní strategii zaměřenou na maximální cenu
- Profesionální marketing včetně placené reklamy
- Aktivní oslovení zahraničních klientů (UA/RU trh)
- Pravidelný týdenní reporting a statistiky zájmu
- Individuální přístup a transparentní komunikaci
- Krátkou exkluzivní smlouvu – pouze 3 měsíce na vyzkoušení spolupráce
- Možnost prodloužení na 6 měsíců s rozšířeným balíčkem (video, prezentace)



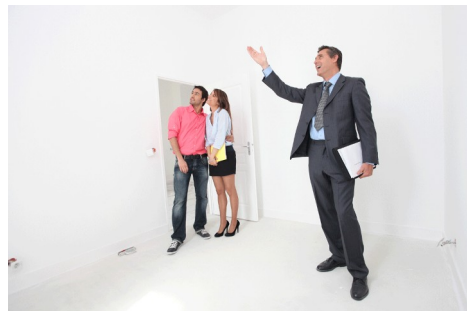
Profesionální prezentace nemovitosti

Součástí exkluzivní spolupráce je také tvorba profesionálních prezentací, které výrazně zvyšují atraktivitu nabídky:

- Videoprohlídky
- Moderní vizuální zpracování
- Online prezentace nemovitosti

Ukázky realizovaných prezentací:

- Rezidence Panorama
- Nedvězí u Říčán
- Újezd nad Lesy



Jak probíhá spolupráce

Celý proces spolupráce je detailně vysvětlen v prezentaci mých služeb, kde naleznete:

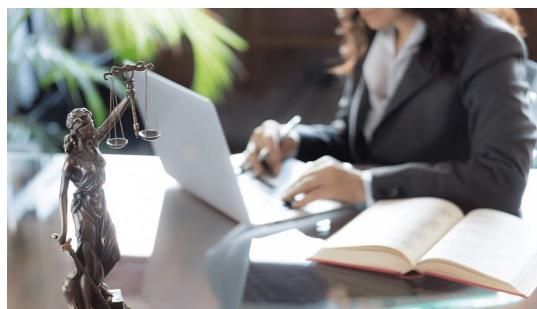
- postup prodeje krok za krokem
- marketingovou strategii
- právní a bezpečnostní zajištění

Bonus pro Vás

Jako bonus ode mě získáte **5 praktických rad pro úspěšný prodej nemovitosti**, které Vám pomohou maximalizovat hodnotu Vaší nabídky.

Shrnutí

- ✓ Žádné náklady pro Vás předem
- ✓ Provizi hradí kupující
- ✓ Kompletní servis v ceně
- ✓ Maximální propagace a dosah
- ✓ Rychlejší a výhodnější prodej



Věřím, že Vás má nabídka zaujala, a budu se těšit na případnou spolupráci.

S úctou,

Artur Kurlikovskyy

+420 774 311 817

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

