Послуги з пошуку житла для оренди

Я ріелтор, який працює на ринку нерухомості Праги з 2021 року, спеціалізуючись на продажі житла в Празі та її околицях, завдяки чому я добре знаю реальну ситуацію на ринку, його особливості та типові проблеми, з якими стикаються орендарі й покупці, тому під час пошуку житла для оренди я не лише підбираю відповідні пропозиції, а й супроводжую клієнта на кожному етапі процесу, щоб забезпечити безпечну, прозору та максимально комфортну оренду.

Що входить в ріелторські послуги:

1. Визначення потреб клієнта

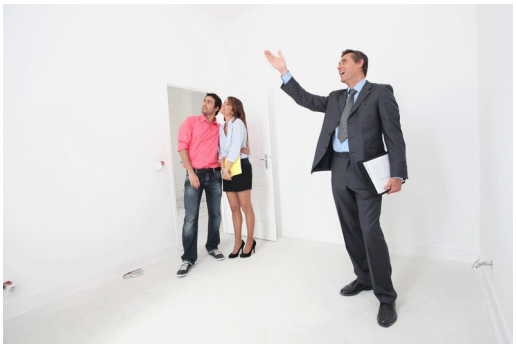
- аналіз ваших вимог (локація, бюджет, розмір житла, транспорт, умови оренди)
- формування критеріїв пошуку

2. Пошук актуальних пропозицій

- підключення до системи пошуку нерухомості
- автоматичне надсилання мінімум 10 нових пропозицій щотижня
- моніторинг понад 30 сайтів нерухомості

3. Організація переглядів

- узгодження переглядів із власниками або агентствами
- підготовка клієнта до перегляду (рекомендації щодо документів та презентації)



4. Супровід переглядів

- особиста участь ріелтора до 2 переглядів на тиждень

5. Переговори з власником

- організація повторного перегляду для обраних варіантів
- ведення переговорів з власником або ріелтором
- представлення клієнта як надійного орендаря

6. Перевірка документів

- перевірка договору бронювання
- перевірка договору оренди

- пояснення важливих пунктів та ризиків
- захист інтересів клієнта

7. Передача квартири

- особиста участь при передачі житла
- контроль правильності протоколу передачі
- допомога у вирішенні можливих питань

Вартість послуг.

Стандартна винагорода:
1 місячна орендна плата

Якщо за квартиру стягується комісія агентства:
винагорода становить ½ місячної орендної плати, але не менше **15 000 CZK**

Умови оплати

- **5 000 CZK** — депозит при підписанні договору
  (не повертається, оскільки послуги починають надаватися одразу)
- **Решта винагороди** сплачується **після передачі квартири**

Важливі умови співпраці

- ріелтор представляє інтереси клієнта під час пошуку житла
- співпраця регулюється законодавством Чеської Республіки
- у разі припинення співпраці після надання послуг клієнт зобов'язаний оплатити погоджену винагороду або підтверджені витрати

📞 **Артур Курліковський**
Телефон: +420 774 311 817
Інстаграм: https://www.instagram.com/ar4i_97/

Якщо якась з описаних послуг вам не зрозуміла, або вам потрібні додаткові пояснення всього процесу, тоді не соромтесь звертатися до мене. Я завжди на зв'язку і готовий допомогти, щоб кожен крок був зрозумілим і чітким.